

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I STOCKHOLMS KOMMUN

Datum

Sida 1 (2) Aktbilaga AB 1
Dnr 831-263-87

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Arende Anläggningsförrättning berörande Bahytten ga:1, Bahytten 1-13, Klockhatten 1-44, Schäferhatten 1-58 Schaletten 1 samt Västberga 1:1 | Kommun Stockholm | Län Stockholm |
| | Registreringsdatum | Dnr |
| Registerområde Stockholm | <input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret | För fastighetsregistermyndigheten |

GEMENSAMHETSANLÄGGNING BAHYTTE ga:1

FÖRSLAG

BILAGA TILL
KALLELSE

Anläggningsbeslut

Med ändring av anläggningsbeslut, akt O180-A3/1978, skall för gemensamhetsanläggning, registrerad som Bahytten ga:1, hädanefter följande gälla:

1. Gemensamhetsanläggningen skall bestå av följande nu befintliga anläggningar:

Sektion I

- a) vägar, parkeringsplatser, lekplatser och trädgårdsanläggningar inom Bahytten 1, Klockhatten 1 och Schäferhatten 1
- b) ledningar för vatten och avlopp inom Bahytten 1-13, Klockhatten 1-44 och Schäferhatten 1-58 från kommunens anslutningspunkt fram till avstängningsventil för vatten inom resp hus och fram till anslutning till huvudstam för avlopp inom resp hus. I anläggningen ingår sammanbindningsledningar mellan kvarteren inom Västberga 1:1.
- c) vägbelysning, el-ledningar och kopplingskåp från el-verkets kabelskåp fram till enskild fastighets mätare samt kabelrör och fästansordningar för teleledning från kvartersgräns fram till enskild fastighets anslutningsdosa, allt inom Bahytten 1-13, Klockhatten 1-44 och Schäferhatten 1-58. I anläggningen ingår sammanbindningsledningar mellan kvarteren inom Västberga 1:1.
- d) antennenläggning, inklusive utrustning inom undercentral inom Schäferhatten 2 samt ledningar med tillhörande förstärkarutrustning m m fram till och med antennuttag inom Bahytten 1-13, Klockhatten 1-44 och Schäferhatten 1-58. I anläggningen ingår sammanbindningsledningar mellan kvarteren inom Västberga 1:1.

Sektion II

- a) garage, med tillhörande elinstallationer, inom Bahytten 1, Klockhatten 1 och Schäferhatten 1.

Sektion III

- a) ledningar för värme inom Bahytten 1-3, Klockhatten 1-44 och Schäferhatten 1-58 samt Västberga 1:1 från kvartersgräns (vid Jenny Nyströms gata) fram till och med befintlig avstängningsventil samt till och med strypventil inom resp hus. I anläggningen ingår sammanbindningsledningar mellan kvarteren samt, till värmesystemet hörande anordningar som kulvertsystem, undercentraler m m inom kvarteren.

Sektion IV

- a) utrymme för undercentral inom Schaletten 1, i undercentralen befintliga anläggningar som ej tillhör Stockholm Energi AB, samt ledningar m m från undercentral fram till kvartersgräns för kv Schäferhatten och anslutning till de anläggningar som ingår i sektion III. Ledningarna är delvis belägna inom byggnad på Schaletten 1.

Det åligger samfälligheten att tillse att sådana störningar ej uppstår av anläggningen, som ej kan godtas av miljö- och hälsoskyddsmyndighet.

I sektion IV ingår också kostnaderna för vattenförbrukning för värmesystemet.

Anläggningarnas huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av

dels de ritningar som bilagts förrättningsakt 0180-A3/1978,

dels ritningsbilagor, aktbilaga C.

2. Deltagande tomträtter:

Bahytten 2-13, Klockhatten 2-44 och Schäferhatten 2-58. Tomträtterna utgör en samfällighet som skall äga anläggningen och svara för dess utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes utrymme i hela Bahytten 1, Klockhatten 1 och Schäferhatten 1 (samtliga enbart tjänande). Dessutom upplåtes det utrymme inom Bahytten 2-13, Klockhatten 2-44, Schäferhatten 2-58 (samtliga deltagande) samt inom, Schaletten 1 och Västberga 1:1 (båda enbart tjänande) som ianspråktagits under punkt 1 nämnda anläggningar och som erfordras för anläggningens utförande och drift.

4. Anläggningsbeslutet får omprövas efter 10 år sedan beslutet vunnit laga kraft, utan hinder av att ändrade förhållanden som väsentligen inverkar på frågan inte har inträffat.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, underhåll och drift skall fördelas sektionsvis mellan deltagande tomträtter enligt följande:

Sektion I: Bahytten 2-13, Klockhatten 2-44 och Schäferhatten 2-58, lika andelstal, 1/112 vardera.

Sektion II: Bahytten 2-13, Klockhatten 2-44 och Schäferhatten 12-58. lika andelstal, 1/102 vardera.

DEL SUM
TILKOMMER

Sektion III och IV: Klockhatten 17-23, 35-39 och Schäferhatten 14-20, 25-29 samt 38-41, vardera 1/100.

Bahytten 2-13, Klockhatten 2-16, 24-34 och 40-44 samt Schäferhatten 21-24 och 42-46, vardera 1/115.

Schäferhatten 2-13, 30-37 samt 47-58, vardera 1/119.

Kostnaderna för förbrukning av vatten och värme skall, när förutsättningarna därför föreligger genom installation av separata undermätare för varje deltagande fastighet, i första hand fördelas i proportion till mätt förbrukning.

I tjänsten

Olof Sjöblom
Förrättningslantmätare