



KVARNHAGENS

S A M F Ä L L I G H E T S F Ö R E N I N G

Viktiga regler gällande garage i långa

I vårt område har vi gemensamma garagelängor, utom de som bor på Jenny Nyströms gata, som har garage vid sina hus.

På förekommen anledning vill vi informera om två regler gällande **förvaring av annat än fordon** samt **uthyrning av garage** i våra garagelängor.

Föreningens policy är att garage i långa endast är till för fordon och inte får användas som extra förråd. Garagelängorna är inte separerade, och därför får man inte förvara materiel som kan äventyra säkerheten i hela långan. Vi har skickat en fråga om detta till Villaägarnas juridiska experter och fått följande svar:

”Ägaren (dvs. föreningen) uppställer de regler som gäller för garagens nyttjande. Det är även viktigt att föreningen iakttar under vilka förutsättningar som försäkringen inte gäller vid inträffad skada. Ex vis framgår i försäkringsvillkoren att inget (ex vis lättantändliga vätskor eller annan brandfarligt material) får förvaras i garagen, förutom fordon. Om det uppstår ex vis en brand i garage och det visar sig att branden uppkommit / förvärrats på grund av att materiel förvarats i garaget på ett sätt som strider mot försäkringsvillkoren, kan detta medföra att försäkringsersättning helt uteblir.

Detta kan självfallet få långtgående konsekvenser för föreningen, men kanske ännu mer långtgående konsekvenser för den medlem i föreningen som förvarat det brandfarliga materialet i sitt garage, och som därmed möjliggjort brand eller underlättat brandens förlopp. Om inte föreningens försäkring gäller, och inte heller den enskilde garageinnehavarens försäkring täcker skadan, lär skadeståndskraven som ställs mot (den vårdslöse) garageinnehavaren kunna bli mycket svåra att hantera inom ramen för dennes privatekonomi. Samma sak gäller om ex vis trycksatta tuber (ex vis svetstuber) utan tillåtelse förvaras i garage och dessa exploderar och orsakar person- och / eller sakskada. Om däck förvaras i garagen skall de vara fastkedjade med godkända låsanordningar. Ev stöld av bildäck går på bilägarens försäkring.”

I vår förening är det tillåtet att hyra ut sitt garage i andra hand, om det **inte** är som förråd. Dock måste man informera styrelsen om detta, antingen via epost till styrelsen@kvarnhagen.se eller genom att ringa 08-88 97 09. Detta är för att styrelsen ska veta ifall det blir inbrott eller om något annat inträffar i ett garage, vem som nyttjar garaget och vem som ska kontaktas.

För ytterligare information kring garage (t.ex. parkeringsregler osv), se vår hemsida.

Mvh Styrelsen