



# KVARNHAGENS

S A M F Ä L L I G H E T S F Ö R E N I N G

## Avgifter för andra halvåret 2020

Styrelsen har nu fastställt avgifterna för perioden juli- december 2020 samt tagit fram ett förslag till preliminära avgifter för 2021. Förslagen till avgifter bygger på de budgetförslag som styrelsen tagit fram för respektive år. Avgifterna för andra halvåret 2020 innehåller också en reglering av utfallet mellan olika hustyper för 2019 i enlighet med det anläggningsbeslutet som gäller för föreningen. Avräkningen för 2019 innebär att hustyp 1 och hustyp 4 har bidraget för lite till 2019 års kostnader.

För att begränsa avgiftshöjningen för 2020 har styrelsen valt att begränsa avsättningen till underhållsfonden för detta år till 500 000 kronor. Med hänsyn till de behov av underhållsinsatser vi ser för samfällighetens värmesystem och ledningssystem ser vi egentligen ett behov av en större avsättning. Då det i dessa covid-tider finns risk att vissa av medlemmar kan hamna i ekonomiska svårigheter har vi valt en lägre avsättning för 2020. För 2021 föreslår vi preliminärt att avsättningen till underhållsfonden höjs till 800 000 kronor.

I övrigt har naturligtvis budgeten för 2020 och 2021 även påverkats av de ökade kostnaderna för värme och vatten under de senaste åren. Vi har dock lagt oss något under 2019 års utfall för dessa kostnader då vi hoppas att de åtgärder som styrelsen vidtagit kommer att leda till lägre värmekostnader och lägre kostnader för varmvatten.

Vi har också valt att göra en annan fördelning mellan hustyperna när det gäller avsättningarna till underhållsfonden. Tidigare har avsättningarnas fördelning mellan olika hustyper byggts på den underhållsplan som en tidigare styrelse tagit fram. När vi nu ser att underhållsbehovet ser annorlunda ut behöver vi hitta ett nytt sätt att hantera underhållsfonden i enlighet med anläggningsbeslutets fördelning av kostnader mellan olika hustyper. Det gör att vi från och med 2020 kommer att kunna styra avsättningarna så att fonden delas upp efter de olika ändamål som anges i anläggningsbeslutet.

Här nedan ser du avgifterna för juli-december 2020 och den preliminära avgiften för 2021. Vi vill poängtera att avgiften för 2021 är preliminär och därför kan komma att ändras beroende på hur styrelsen bedömer situationen kring behovet av insatser när det gäller värmesystemet och föreningens ledningsnät.

	Hustyp 1	Hustyp 2	Hustyp 3	Hustyp 4
Per månad juli-dec 2020	3 515	3 267	3 339	3 667
Tillkommer för bredband	250	250	250	250
Summa	3 765	3 517	3 589	3 917

Per månad 2021	3 516	3 574	3 624	3 851
Tillkommer för bredband	250	250	250	250
Summa	3 766	3 824	3 874	4 101